

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
5370 ГР. ДРЯНОВО
УЛ. „БАЧО КИРО“
№19

П Р Е Д Л О Ж Е Н И Е

ОТ ТРИФОН РУЕНОВ ПАНЧЕВ - КМЕТ НА ОБЩИНА ДРЯНОВО

Относно: Определяне на начална тръжна пазарна цена на имот - частна общинска собственост, представляващ Поземлен имот /ПИ/ с идентификатор 23947.501.704 по кадастралната карта /КК/ на град Дряново за който е отреден УПИ VI от кв.21 по регулационния план на гр. Дряново с площ 522 кв.м.

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Във връзка с изпълнение на Решение № 468 от Протокол № 31/22.08.2025 година на Общински съвет - Дряново, предлагам на Вашето внимание изготвената от независим лицензиран експерт - оценител, оценка за пазарната стойност на имот, частна общинска собственост: ПИ с идентификатор 23947.501.704 по кадастралната карта /КК/ на град Дряново с площ 522 кв.м, за който е отреден УПИ VI от кв.21 по регулационния план на града, съгласно скица № 15-1158783/06.10.2022 г., издадена от СГКК - гр. Габрово, при граници имоти с ид. 23947.501.706, 23947.501.1948 и 23947.501.2148 по КККР на гр. Дряново, община Дряново **в размер на 10 370.00 лева без ДДС /десет хиляди триста и седемдесет лева без ДДС/.**

Необходимо е Общинският съвет да определи началната тръжна пазарна цена за провеждането на публичния търг с явно наддаване.

Въз основа на горепосоченото, предлагам Общински съвет - Дряново да вземе следното:

Р Е Ш Е Н И Е

На основание чл. 21, ал. 2, предл. четвърто във връзка с чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост, Общински съвет - Дряново:

1. Определя начална тръжна продажна цена за провеждането на публичен търг с явно наддаване за продажба на имот, частна общинска собственост: ПИ с идентификатор 23947.501.704 по кадастралната карта /КК/ на град Дряново с площ 522 кв.м, за който е отреден УПИ VI от кв.21 по регулационния план на града в размер на **10 370.00 лева без ДДС /десет хиляди триста и седемдесет лева без ДДС/.**

Приложение: Експертна оценка

ПРОТОКОЛ

№31

гр. Дряново, 22.08.2025 год.

ОТНОСНО: 14. Даване на съгласие за откриване процедура за продажба на имот - частна общинска собственост, а именно поземлен имот (ПИ) с идентификатор 23947.501.704 по кадастралната карта /КК/ на град Дряново, с площ 522 кв.м, за който е отреден УПИ VI от кв.21 по регулационния план на града (вх.№22-00-1030-1/19.08.2025г) /ПИ с НТП „Ниско застрояване (до 10 м)“, Трайно предназначение територия - урбанизирана/
Вносител: Трифон Панчев – кмет на Община Дряново.

РЕШЕНИЕ №468

1. На основание чл.21 ал.1 т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация във връзка с чл.35 ал.1 от Закона за общинската собственост и чл.37 ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет - Дряново дава съгласие да се открие процедура за продажба на общински имот - частна общинска собственост, а именно: ПИ с идентификатор 23947.501.704 по кадастралната карта /КК/ на град Дряново, с площ 522 кв.м, за който е отреден УПИ VI от кв.21 по регулационния план на града, чрез публичен търг с явно наддаване.

2. Възлага на Кмета на Общината да внесе в Общински съвет - Дряново оценка за начална продажна пазарна цена на имота, изготвена от независим лицензиран експерт-оценител, както и да извърши всички фактически и правни действия за провеждане на процедурата по продажба и сключване на договор с лицето спечелило търга.

ТОДОР ГЕОРГИЕВ /П/

Председател на Общински съвет – Дряново

СВЕТΟΣЛАВ МИНЧЕВ /П/

Заместник-председател на
ОБС-Дряново

ИВАН МАРЕВ /П/
Заместник-председател
ОБС-Дряново

Водил протокола: /п/

Радослава Вълкова

Ст. експерт при ОБС-Дряново в дирекция АПИОВО

Вярно с оригинала при ОБС!

Ст. експерт при ОБС

